

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, к. 4.**  
**в форме очно-заочного голосования**

**Протокол составлен:** «23» ноября 2017 года.

**Место составления:** г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, к. 4.

**Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - **Общее собрание**) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, к. 4. (далее по тексту – **Многokвартирный дом**) выступает:** АО «ПИК-Индустрия»

**Общее собрание в очной форме проводилось:** «04» октября 2017 года.

**Место проведения Общего собрания** придомовая территория д. 2А, к. 4, г. Москва, Боровское шоссе.

**Начало регистрации присутствующих:** «04» октября 2017г. в 10 ч. 3 мин.

**Начало Общего собрания** в 11 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** «22» ноября 2017 года **22 ч. 00 мин.**

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались ими в помещения консьержей.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 28 117,40 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 62,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 17 608,80 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

**Общее собрание правомочно, кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. О выборе и утверждении счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, к. 4.
4. О выборе управляющей организации для управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, к. 4 – ООО «ПИК-Комфорт».
5. Об утверждении ставки оплаты за Содержание общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органом государственной власти субъекта Российской Федерации на соответствующий год.
6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключение его с управляющей компанией ООО «ПИК-Комфорт» на 3 года с последующей пролонгацией.
7. О заключении с ООО «ПИК-Комфорт» договоров в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» и договоров об обеспечении формирования единого платежного документа и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги с любыми информационно-расчетными центрами (ИРЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ).

8. Об утверждении размещения рекламных щитов в лифтах и входах в подъезд. Вырученные денежные средства направлять на содержание жилого дома и прилегающей территории.
9. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере: 162,00 руб. в т.ч. НДС 18% с квартиры и нежилого помещения БКФН, ежемесячно.
10. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Услуга связи для целей кабельного вещания» в размере 169,00 с квартиры, ежемесячно.
11. Об утверждении единовременного разового платежа за услугу «Вывоз КГМ» в размере: для квартир без отделки и нежилых помещений БКФН – 117,52 руб. в т.ч. НДС 18% с 1 кв. м. общей площади Помещения без учета летних; для квартир с отделкой – 52,88 руб. в т.ч. НДС 18 % с 1 кв. м. общей площади без учета летних.
12. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Охранные услуги» в размере 472,82 руб. в т.ч. НДС 18% с Помещения (Квартиры и нежилые помещения БКФН), ежемесячно.
13. Об утверждении размещения оборудования интернет связи, телевидения и телефонии в МОП жилого дома.
14. Об определении способа направления собственникам сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.
15. Об определении места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания и голосования в офисе управляющей организации.

Решили:

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем Общего собрания Дубровина И.А.

Избрать секретарем Общего собрания Семячкину Г.К.

| ЗА                        | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| 8 896,10 кв. м<br>50,52 % | 544,68 кв. м<br>3,09 % | 8 168,03 кв. м<br>46,39 % |

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания Дубровина И.А., Семячкину Г.К., Панова А.А.

| ЗА                        | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| 8 828,80 кв. м<br>50,14 % | 718,48 кв. м<br>4,08 % | 8 061,53 кв. м<br>45,78 % |

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать способом управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, к. 4 управление управляющей организацией.

| ЗА                         | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| 12 185,78 кв. м<br>69,20 % | 256,20 кв. м<br>1,45 % | 5 166,83 кв. м<br>29,34 % |

**Решение не принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать управляющей организацией для управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, к. 4 – ООО «ПИК-Комфорт»

| ЗА                         | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| 12 828,38 кв. м<br>72,85 % | 245,40 кв. м<br>1,39 % | 4 535,03 кв. м<br>25,75 % |

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить ставку оплаты за содержание общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органом государственной власти субъекта Российской Федерации на соответствующий год.

| ЗА                         | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| 12 392,28 кв. м<br>70,38 % | 352,80 кв. м<br>2,00 % | 4 863,73 кв. м<br>27,62 % |

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить его с управляющей компанией ООО «ПИК-Комфорт» на 3 года с последующей пролонгацией.

| ЗА                        | ПРОТИВ                   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 9 920,72 кв. м<br>56,34 % | 1 411,50 кв. м<br>8,02 % | 6 276,59 кв. м<br>35,64 % |

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Заключить ООО «ПИК-Комфорт» договоры в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» и договоры об обеспечении формирования единого платежного документа и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги с любыми информационно-расчетными центрами (ИРЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ).

| ЗА                         | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| 12 268,08 кв. м<br>69,67 % | 257,20 кв. м<br>1,46 % | 5 036,73 кв. м<br>28,60 % |

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах и входах в подъезд. Вырученные денежные средства направлять на содержание жилого дома и прилегающей территории.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
|----|--------|-------------|

|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 8 757,39 кв. м<br>49,73 % | 3 962,02 кв. м<br>22,50 % | 4 889,40 кв. м<br>27,77 % |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|

**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере: 162,00 руб. в т.ч. НДС 18% с квартиры и нежилого помещения БКФН, ежемесячно.

|                            |                          |                           |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>ЗА</b>                  | <b>ПРОТИВ</b>            | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>        |
| 11 822,40 кв. м<br>67,14 % | 1 038,45 кв. м<br>5,90 % | 4 747,95 кв. м<br>26,96 % |

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Утвердить ставку за дополнительную услугу «Услуга связи для целей кабельного вещания» в размере 169,00 с квартиры, ежемесячно.

|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>             | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>        |
| 9 406,27 кв. м<br>53,42 % | 2 697,44 кв. м<br>15,32 % | 5 505,10 кв. м<br>31,26 % |

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз КГМ» в размере: для квартир без отделки и нежилых помещений БКФН – 117,52 руб. в т.ч. НДС 18% с 1 кв. м. общей площади помещения без учета летних; для квартир с отделкой – 52,88 руб. в т.ч. НДС 18 % с 1 кв. м. общей площади без учета летних.

|                           |                          |                           |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>            | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>        |
| 11 712,18 кв. м<br>66,51% | 1 154,20 кв. м<br>6,55 % | 4 742,43 кв. м<br>26,93 % |

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить ставку за дополнительную услугу «Охранные услуги» в размере 472,82 руб. в т.ч. НДС 18% с Помещения (Квартиры и нежилые помещения БКФН), ежемесячно.

|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ЗА</b>                 | <b>ПРОТИВ</b>             | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>        |
| 9 225,10 кв. м<br>52,39 % | 3 140,95 кв. м<br>17,84 % | 5 242,75 кв. м<br>29,77 % |

**Решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить размещение оборудования интернет связи, телевидения и телефонии в МОП жилого дома.

|                            |                        |                           |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>ЗА</b>                  | <b>ПРОТИВ</b>          | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>        |
| 12 951,98 кв. м<br>73,55 % | 672,30 кв. м<br>3,82 % | 3 984,53 кв. м<br>22,63 % |

**Решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить способ направления собственникам сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.

| ЗА                         | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| 13 097,78 кв. м<br>74,38 % | 688,70 кв. м<br>3,91 % | 3 822,33 кв. м<br>21,71 % |

**Решение принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания и голосования в офисе управляющей организации.

| ЗА                         | ПРОТИВ                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ               |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| 13 191,58 кв. м<br>74,91 % | 280,30 кв. м<br>1,59 % | 4 136,93 кв. м<br>23,49 % |

**Решение принято.**

**Председатель общего собрания:**

Дубровин И.А.

**Секретарь общего собрания:**

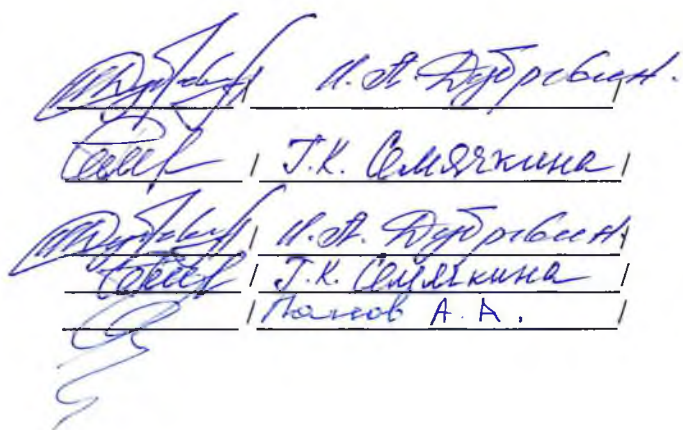
Семячкина Г.К.

**Члены счетной комиссии:**

Дубровин И.А.

Семячкина Г.К.

Панов А.А.

  
И.А. Дубровин  
Г.К. Семячкина  
И.А. Дубровин  
Г.К. Семячкина  
А.А. Панов