

ПРОТОКОЛ № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, корп. 3
в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен: «23» ноября 2017 года.

Место составления: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, корп. 3

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, корп. 3 (далее по тексту – Многоквартирный дом) выступает: застройщик – АО «ПИК- Индустрия».

Общее собрание в очной форме проводилось: «04» октября 2017 года.

Место проведения Общего собрания – г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, корп. 3 – на придомовой территории.

Начало регистрации присутствующих: 09 ч. 30 мин.

Начало Общего собрания в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «22» ноября 2017 года.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались ими по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, к. 3, офис заселения «МОЙ ДОМ».

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 26 838 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 61,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 16 421,20 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно, кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. О выборе и утверждении счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, корп. 3 – управление управляющей организацией;
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, корп. 3 Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН1027700082266, ИНН 7701208190);
В случае избрания способа управления, управляющей организацией:
5. Об утверждении ставки оплаты за Содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органом государственной власти субъекта Российской Федерации на соответствующий год;
6. Об утверждении условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» на 3 (три) года с последующей пролонгацией;
7. О заключении ООО «ПИК-Комфорт» договоров в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и ФЗ от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» и договоров об обеспечении формирования единого платежного документа и информации о размере платы за жилое помещение и

коммунальные услуги с любыми информационно-расчетными центрами (ИРЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ);

8. Об утверждении размещения рекламных щитов в лифтах и входах в подъезд. Вырученные денежные средства направлять на содержание жилого дома и прилегающей территории;

9. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере: 162,00 руб. в т.ч. НДС 18 % с квартиры и нежилого помещения БКФН, ежемесячно;

10. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Услуга связи для целей кабельного вещания» в размере 169,00 руб. с квартиры, ежемесячно;

11. Об утверждении единовременного разового платежа за услугу «Вывоз КГМ» в размере: для квартир без отделки и нежилых помещений БКФН – 117,52 руб. в т.ч. НДС 18% с 1 кв. м. общей площади помещения без учета летних; для квартир с отделкой – 52,88 руб. в т.ч. НДС 18 % с 1 кв. м. общей площади без учета летних;

12. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «охранных услуги» в размере 531, 25 руб. в т.ч. НДС 18 % с помещения (квартиры и нежилые помещения БКФН), ежемесячно;

13. Об утверждении размещения оборудования интернет связи, телевидения и телефонии в МОП жилого дома;

14. Об определении способа направления собственникам сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома;

15. Об определении места хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания и голосования в офисе управляющей организации.

Решили:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председатель: Дубровин И.А.

Секретарь: Семячкина Г.К.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 341,85 кв. м 50,80 %	730,50 кв. м 4,45 %	7 348,85 кв. м 44,75 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбрать и утвердить счетную комиссию в составе: Дубровин И.А., Семячкина Г.К., Панов А.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 190,90 кв. м 49,88 %	660 кв. м 4,02 %	7 570,30 кв. м 46,10 %

Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, корп. 3 – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 334,75 кв. м 69,03 %	340,40 кв. м 2,07 %	4 746,05 кв. м 28,90 %

Решение принято.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 2А, корп. 3 Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН1027700082266, ИНН 7701208190).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 095,45 кв. м 67,57 %	497,70 кв. м 3,03 %	4 828,05 кв. м 29,40 %

Решение принято.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить ставку оплаты за Содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органом государственной власти субъекта Российской Федерации на соответствующий год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 587,35 кв. м 70,56 %	140 кв. м 0,88 %	4 688,85 кв. м 28,55 %

Решение принято.

6. **По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» на 3 (три) года с последующей пролонгацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 837,10 кв. м 53,82 %	1 478,55 кв. м 9 %	6 105,55 кв. м 37,18 %

Решение принято.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** Заключить ООО «ПИК-Комфорт» договоры в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и ФЗ от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» и договоры об обеспечении формирования единого платежного документа и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги с любыми информационно-расчетными центрами (ИРЦ, ЕРЦ, ЕИРЦ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11 340,95 кв. м 69,06 %	305,20 кв. м 1,86 %	4 775,05 кв. м 29,08 %

Решение принято.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить размещение рекламных щитов в лифтах и входах в подъезд. Вырученные денежные средства направлять на содержание жилого дома и прилегающей территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9 041,95 кв. м 55,06 %	2 889 кв. м 17,59 %	4 490,25 кв. м 27,34 %
---------------------------	------------------------	---------------------------

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере: 162,00 руб. в т.ч. НДС 18 % с квартиры и нежилого помещения БКФН, ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 235,45 кв. м 62,33 %	952,80 кв. м 5,80 %	5 232,95 кв. м 31,87 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Услуга связи для целей кабельного вещания» в размере 169,00 руб. с квартиры, ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 397,85 кв. м 51,14 %	2 647,70 кв. м 16,12 %	5 375,65 кв. м 32,74 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить единовременные разовый платеж за услугу «Вывоз КГМ» в размере: для квартир без отделки и нежилых помещений БКФН – 117,52 руб. в т.ч. НДС 18% с 1 кв. м. общей площади помещения без учета летних; для квартир с отделкой – 52,88 руб. в т.ч. НДС 18 % с 1 кв. м. общей площади без учета летних.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 784,15 кв. м 65,67 %	1 311,70 кв. м 7,99 %	4 325,35 кв. м 26,34 %

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить ставку за дополнительную услугу «охранных услуги» в размере 531, 25 руб. в т.ч. НДС 18 % с помещения (квартиры и нежилые помещения БКФН), ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 629,45 кв. м 52,55 %	3 093,10 кв. м 18,84 %	4 698,65 кв. м 28,61 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размещение оборудования интернет связи, телевидения и телефонии в МОП жилого дома

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 491,05 кв. м 76,07 %	116,40 кв. м 0,71 %	3 813,75 кв. м 23,22 %

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить способ направления собственникам сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путем размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 399,55 кв. м 75,51 %	411,50 кв. м 2,51 %	3 610,15 кв. м 21,98 %

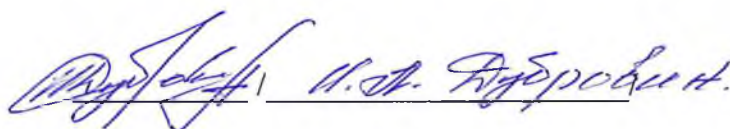
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения оригиналов протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания и голосования в офисе управляющей организации.

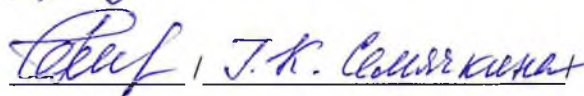
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12 027,15 кв. м 73,24 %	174,20 кв. м 1,06 %	4 219,85 кв. м 25,70 %

Решение принято.

Председатель общего собрания:
Дубровин И.А.


И.А. Дубровин

Секретарь общего собрания:
Семячкина Г.К.


Г.К. Семячкина